УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 г. № 645

Д О Г О В О Р № _____
холодного водоснабжения

г.о Кашира «**01**» **сентября 2018 г.**
(место заключения договора)

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» городского округа Кашира (далее-МУП «Водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Кузнецова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ г.р,, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____ № _____ выдан _____, код подразделения ___-___, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем абонентом, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права № _____ от _____ на жилое помещение (земельный участок)., расположенный по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную воду.
Абонент обязуется оплачивать холодную воду (далее-холодная вода) в объеме, определенном настоящим договором и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1 и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

3. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на воду устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и условиями настоящего договора.

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце холодную воду и компенсацию потерь производится до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. В случае размещения узла учета не на границе балансовой (эксплуатационной) ответственности, то величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет__ 5%__.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

III. Права и обязанности сторон

5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме _____ м3 на 1 человека, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

д) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации.

е) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, при которых взымается плата за опломбирование приборов учета;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения за исключением подачи холодной (технической) воды;

6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке.

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

7. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам/;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

о) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы

водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

IV. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета.

8. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

9. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 2.

10. Количество поданной холодной воды определяется организацией водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

11. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течении 60-ти дневный срок с даты заключения договора установить их и ввести в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях недопущения произведения расчета водоснабжения по сечению трубопровода.

12. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отделение, телеграмма).

V. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

15. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в соответствии с законодательством Российской Федерации..

VI. Действие договора

15. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2018 года.

16. Настоящий договор заключен на срок один год.

17. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

18. Настоящий договор, может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

19. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

20. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

21. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно- канализационного хозяйства МУП «Водоканал» Юридический адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д.28, пом. 140-143 Почтовый адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д.28, пом. 140-143 ИНН 5019025953 КПП 501901001 р/с 40702810700000019083, в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411, ОКПО 33052443, ОКВЭД 36.00; 37.00, ОКАТО 46220501000 _____ **Кузнецов В.В.** **МП**	**Абонент** **Ф.** **И.** **О.** **Дата рождения:** **Место рождения:** **Адрес регистрации:** **Паспорт:** **Выдан:** **Код подразделения**: _____ **(ФИО)**